

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-3286/2016

Dužnik - PORTAARTA d.o.o. u stečaju, OIB: 64819374355, Miškinina 9, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 30.04.2020.

U proteklom periodu stečajni upravitelj je podnio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, a vezano na unovčenje nekretnine koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika; zemljište u k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec koje je unovčeno za iznos od 44.323,75 kn. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose prema obračunu 33.509,99 kn.

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika sud je rješenjem od 10. ožujka 2020. odredio stečajnom upravitelju nagradu za rad u prethodnom i otvorenom postupku.

Zakazana ročište za diobu kupovnine za 25. ožujka 2020. je odgođeno za 15. svibnja 2020. radi pandemije virusa COVID-19, a prema objavi na web stranici Trgovačkog suda u Zagrebu ročište 15. svibnja 2020. neće se održati radi sanacije oštećenja na zgradi suda uzrokovanih potresom u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

Kupovnina:

Kupovnina za nekretninu u iznosu od 44.323,75 kn nalazi se na depozitu kod Financijske agencije koja je provodila e-dražbu.

Potrebno je nakon odbitka troškova unovčenja prema prijedlogu stečajnog upravitelja u skladu s čl. 254. st. 3 SZ-a u iznosu od 33.905,99 kn namiriti različite vjerovnike:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 27.09.2011. u iznosu od 1.026.230,00 kn zajedno sa zateznom kamatom, dok je prijavljena tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika 181.133,84 kn.

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-635/14-2 od 13.05.2014. u iznosu od 8.850,00 zajedno sa zateznom kamatom. Za predmetnu tražbinu nije zaprimljena

prijava, ali je stečajni upravitelj na temelju upisa u zemljišne knjige u tablicu razlučnih prava naveo ovaj zemljišnoknjižni upis, a od razlučnog vjerovnika zaprimio očitovanje o postojanju tražbine prema fizičkoj osobi Luki Baturu osnivaču dužnika.

Izlučnih vjerovnika u ovom postupku nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održavanju ročišta za diobu kupovnine i pravomoćnosti rješenja o namirenju stečajni upravitelj će podmiriti nastale troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, te predložiti zaključenje stečajnog postupka jer je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.05.2020.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga